

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 002/2026**  
**PROCESSO DE CREDENCIAMENTO Nº 001/2022.**

Pelo presente instrumento, que entre si celebram o **CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL - CONVALE**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 19.864.323/0001-51, com sede na Rua Antônio Moreira de Carvalho, nº 135, Bairro Boa Vista, Uberaba/MG, neste ato representado pelo seu Presidente, Sr. Celson Pires de Oliveira, Prefeito Municipal de Conceição das Alagoas/MG, doravante denominado **CONTRATANTE**, e, de outro lado, a empresa **YKS PROJETOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 64.219.967/0001-41, com sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 147, 11º Andar, Belo Horizonte/MG, CEP 30.112-000, neste ato representada por sua representante legal, Sra. **Marina Abdo Ladeira**, inscrita no CPF sob o nº 060.320.676-02, doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente contrato mediante as cláusulas e condições seguintes:

**1. DO OBJETO:**

1.1. Constitui objeto deste contrato a prestação, por empresa devidamente registrada no CREA e/ou CAU, de serviços técnicos de engenharia e/ou arquitetura especializados nas atividades abaixo listadas para (definir para qual imóvel), de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidas no Edital do Credenciamento nº 001/2022 e seus Anexos.

1.2. Consoante o preenchimento do Anexo III do Edital de Credenciamento nº 001/2022, são atividades técnicas de interesse para credenciamento a serem apresentadas pela contratada:

1 (x) - TOTAL – Levantamento da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento, execução e aprovação em órgãos regulamentadores competentes, de projeto arquitetônico; projeto de reforma contemplando acessibilidade; cálculo estrutural de concreto armado; cálculo estrutura em estruturas metálicas; projetos de fundação; galerias; pontes; viadutos; aterros; arrimos; sistemas de contenção; represas; Instalações Hidráulicas, Sanitárias, de Incêndio, de instalações elétricas, Automação, Cabeamento Estruturado, CFTV, Alarme, Ar Condicionado, telefonia, lógica, SPDA, som, Tv e monitoramento; projetos topográficos, arruamentos, estradas e drenagem; projetos de prevenção e proteção contra incêndio e pânico; projetos para recuperação de áreas degradadas, e demais projetos complementares correlatos. Compatibilização de todos os projetos, indicando suas interferências nas pranchas de Arquitetura. Montagem final e fusão das especificações de todos os projetos em Caderno de Encargos e orçamento únicos para a obra. Pré-requisitos:

- Elaboração de Orçamento de obras
- Coordenação e desenvolvimento projetos de qualquer especialidade
- Formação Superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.

- Comprovação de experiência: Ter atuado na elaboração de projeto de edificação, ou na execução ou gerenciamento de obra de edificação, ou na análise de projetos de edificação.
- Comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.

2- (x) - ARQ – Levantamento cadastral da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento de projeto de Arquitetura. Aprovação do projeto em órgãos regulamentadores competentes. Elaboração das especificações técnicas de materiais, equipamentos e serviços; memorial descritivo, caderno de encargos e orçamento das obras que se referem aos projetos básicos elaborados, parte arquitetônica. Pré-requisitos:

- Desenvolvimento de projeto legal de Arquitetura -Desenvolvimento de projeto básico de Arquitetura
- Formação superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.
- Comprovação de experiência: Ter atuado na(s) seguinte(s) atividade(s), comprovada(s) por meio de CAT ou ART/RRT:
- Elaboração de projeto de arquitetura de edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup>.

3 (x) - ESTRUT – Levantamento cadastral da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento, execução e aprovação (caso necessário) em órgãos regulamentadores competentes, de projeto básico de Estruturas (concreto ou metálica), inclusive fundação. Elaboração das Especificações Técnicas de materiais, equipamentos e serviços; Memorial Descritivo; Pré-requisitos:

- Desenvolvimento de projetos básicos de estrutura Pré-requisitos:
- Desenvolvimento de projeto de Estrutura de Concreto Armado
- Formação superior: Engenharia Civil.
- Comprovação de experiência: Ter executado cálculo/projeto de fundações, relativos à edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA.

4 (x)- HIDR – Levantamento da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento, execução e aprovação em órgãos regulamentadores competentes, de projetos de Instalações Hidráulicas, Sanitárias, combate a incêndio e pânico; drenagem e demais projetos correlatos. Elaboração das especificações técnicas de materiais, equipamentos e serviços, memorial descritivo, Pré-requisitos:

- Desenvolvimento de projetos de instalações hidráulicas e sanitárias
- Formação Superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.
- Comprovação de experiência: Ter executado projeto complementar para edificação, com no mínimo 400 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.
- Desenvolvimento de projetos de sistemas de prevenção e combate a incêndio
- Formação Superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.
- Comprovação de experiência: Ter executado projeto complementar para edificação acima de 750 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.

5 (x) - ELET – Levantamento da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento, execução e aprovação em órgãos regulamentadores

competentes, de projetos básicos de Instalações Elétricas, automação predial, Cabeamento Estruturado (dados e voz), SPDA, CFTV, Alarme de incêndio e demais projetos correlatos. Elaboração das especificações técnicas de materiais, equipamentos e serviços, memorial descritivo. Pré-requisitos:

- Desenvolvimento de projetos de instalações elétricas e de telecomunicações
- Desenvolvimento de projetos de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA
- Formação Superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.
- Comprovação de experiência: Ter executado projeto complementar para edificação, com no mínimo 400 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.

6 (x) – ARCON – Levantamento da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento, execução e aprovação em órgãos regulamentadores competentes, de projetos básicos de Ar Condicionado. Elaboração das Especificações Técnicas de materiais, equipamentos e serviços; Memorial Descritivo; Pré-requisitos:

- Desenvolvimento de projetos de instalações de ar condicionado -Formação Superior: Engenharia Civil ou Mecânica. -Comprovação de experiência: Ter atuado na(s) seguinte(s) atividade(s), comprovada(s) por meio de CAT ou ART:
- Elaboração de projeto de instalação de ar condicionado central em edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup> comprovando por meio de acervo técnico do CREA.

7 (x) - TERRAPL – Levantamento topográfico e cadastral da situação do, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento, e execução do projeto básico de terraplenagem. Elaboração das Especificações Técnicas de materiais, equipamentos e serviços; Memorial Descritivo; Pré-requisitos:

- Desenvolvimento de projetos básico de terraplanagem -Formação Superior: Engenharia Civil -Comprovação de experiência: Ter atuado na(s) seguinte(s) atividade(s), comprovada(s) por meio de CAT ou ART:
- Elaboração de projeto de instalação de ar condicionado central em edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup> comprovando por meio de acervo técnico do CREA.

8 (x) - COMPAT – Compatibilização de todos os projetos, indicando suas interferências nas pranchas de Arquitetura. Revisão das especificações de toda a obra. Montagem final e fusão em documento único das especificações técnicas de materiais, equipamentos e serviços. Pré-requisitos:

- Coordenação e desenvolvimento projetos de qualquer especialidade
- Desenvolvimento de projeto Arquitetura
- Desenvolvimento de projetos de instalações hidráulicas e sanitárias
- Desenvolvimento de projetos de sistemas de prevenção e combate a incêndio
- Desenvolvimento de projetos de instalações elétricas e de telecomunicações
- Desenvolvimento de projetos de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA
- Desenvolvimento de projetos de instalações de ar condicionado -Formação Superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.

- Comprovação de experiência: Ter atuado na(s) seguinte(s) atividade(s), comprovada(s) por meio de CAT ou ART:
- Elaboração de projeto complementar para edificação, com no mínimo 400 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU;
- Elaboração de projetos de sistemas de prevenção e combate a incêndio para edificação acima de 750 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU;
- Elaboração de projeto de instalação de ar condicionado central em edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA.

9 (x) - ORC – Execução de orçamentos de obras de engenharia. Pré-requisitos:

- Elaboração de Orçamento de obras
- Formação Superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.
- Comprovação de experiência: Ter atuado na(s) seguinte(s) atividade(s), comprovada(s) por meio de CAT ou ART/RRT:
- Elaboração de orçamento de edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup> de área construída.

10 (x) - LAUDO – Elaboração de parecer, especificação, diretriz para reforço, restauração e recuperação de estruturas de concreto, metálica ou de madeira de edificações e coberturas. Vistoria, levantamento e avaliação das características da edificação, segurança e estabilidade da estrutura existente (metálica/concreto armado/madeira etc), estrutura de cobertura existente (metálica, concreto, madeira). Levantamento fotográfico Pré-requisitos:

- Emissão de laudo de estabilidade e/ou laudo estrutural.
- Formação Superior: Engenharia Civil ou Arquitetura.
- Comprovação de experiência: Ter atuado na(s) seguinte(s) atividade(s), comprovada(s) por meio de CAT ou ART/RRT:
- Elaboração de orçamento de edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup> de área construída.

11(x) - FUN – Levantamento da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento de projeto de Fundação. Aprovação do projeto em órgãos regulamentadores competentes. Pré-requisitos:

- Desenvolvimento de projeto de Fundação
- Formação superior: Engenharia Civil.
- Comprovação de experiência: Ter executado cálculo/projeto de fundações, relativos à edificação com no mínimo 400 m<sup>2</sup>, comprovando por meio de acervo técnico do CREA.

12 (x) - AMB – Levantamento da situação do imóvel existente, terreno e/ou edificação e seu entorno. Desenvolvimento de consultoria, análise e projeto para recuperação de áreas degradadas. Aprovação do projeto em órgãos regulamentadores Pré-requisitos: - Desenvolvimento de consultoria, análise e projeto para recuperação de áreas degradadas

- Formação superior: Agronomia, Engenharia Agrônômica, Engenharia Ambiental, Engenharia Civil ou Engenharia Florestal.
- Comprovação de experiência: Ter atuado na(s) seguinte(s) atividade(s), comprovada(s) por meio de CAT ou ART competentes. Elaboração do Caderno de Encargos e orçamento de obra referente aos projetos e especificações executados.



## **2. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

2.1. As especificações técnicas dos serviços a serem executados são aquelas constantes do Edital de Credenciamento nº 001/2022 e todos os demais anexos e documentos que o acompanham.

2.2. Os pagamentos ocorrerão em até 30 dias após a emissão de nota fiscal.

2.3. Haverá a indicação do representante do CONVALE, indicado por município demandante, responsável pela fiscalização das atividades.

2.4. Constituem parte integrante do presente contrato a proposta apresentada pela CONTRATADA, bem como o edital da licitação CREDENCIAMENTO nº 001/2022, independentemente de transcrição. Parágrafo único. Em caso de divergência ou contradição entre as disposições dos documentos mencionados no caput e as deste contrato, prevalecerão as regras contidas no edital da licitação.

## **3. DO PRAZO DE VIGÊNCIA:**

3.1. O prazo de vigência deste contrato é contado da assinatura deste instrumento, com validade até 31/12/2026.

## **4. DO REGIME DE EXECUÇÃO:**

4.1. A empresa credenciada deverá prestar os serviços, conforme condições e especificações constantes no do Edital de Credenciamento nº001/2022 e seus Anexos, especialmente o Termo de Referência. Parágrafo único. Em caso de prorrogação do prazo de execução, o prazo acrescido refletirá, na mesma medida, no prazo de vigência do contrato.

## **5. DO PRAZO DE EXECUÇÃO:**

5.1. O prazo de execução do objeto contratado é deve observar todas as condições delimitadas no edital de credenciamento e seus anexos. Parágrafo único. Em caso de prorrogação do prazo de execução, o prazo acrescido refletirá, na mesma medida, no prazo de vigência do contrato.

## **6. DO PREÇO:**

6.1. Pela execução do objeto deste contrato o CONVALE pagará à CONTRATADA o valor conforme tabela SETOP/MG, conforme anexo ao edital e suas atualizações.

Parágrafo Primeiro. Estão considerados no preço previsto no caput todos os tributos, contribuições, encargos, taxas e todas as despesas e custos, diretos e indiretos, que incidam ou venham a incidir sobre o objeto deste Contrato. Parágrafo Segundo. Na ocorrência de modificação na legislação pertinente a quaisquer dos tributos incidentes, inclusive que

determine a criação ou a extinção, ou mesmo o aumento ou diminuição das alíquotas e bases de cálculo vigentes, posteriormente à data de assinatura deste Contrato, os preços previstos nos itens contratados sofrerão exclusivamente as alterações correspondentes às respectivas incidências, na exata proporção em que tais modificações possam aumentar ou diminuir os preços inicialmente estabelecidos.

## **7. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

7.1. Pela prestação dos serviços objeto da Ordem de Serviços específica (O.S.), o CONVALE pagará à Contratada os serviços realizados, através de Medição, a ser realizada de acordo com os critérios de remuneração estabelecidos na tabela SETOP, contemplando todos os serviços executados e aprovados pelo seu representante legal, de acordo com as etapas determinadas no Termo de Referência.

7.2. Os pagamentos pela execução do objeto deste Contrato serão efetuados mensalmente, em até 30 (trinta) dias após a certificação, pelo fiscal, do documento de cobrança (Nota Fiscal/Fatura, preferencialmente eletrônica) enviado pela CONTRATADA.

## **8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

8.1. Providenciar perante o CREA-MG e/ou CAU-MG as Anotações de Responsabilidade Técnica – ARTs/RRT's para cada Ordem de Serviço e às especialidades pertinentes aos serviços previstos, quando couber;

8.2. Também compete à Contratada providenciar, juntos aos órgãos de controle e fiscalização as autorizações, quando necessárias, à execução dos serviços;

8.3. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado nas atividades objeto do contrato;

8.4. Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o recebimento definitivo dos serviços;

8.5. O responsável técnico indicado na licitação que deverá assumir e conduzir a execução dos serviços, deverá estar presente em todas as reuniões e tratativas a serem realizadas junto ao CONVALE e município demandante;

8.6. Concluir as atividades obedecendo aos prazos constantes na Ordem de Serviço;

8.7. A CONTRATADA fornecerá toda a mão de obra, materiais, equipamentos, softwares e insumos necessários à plena execução das atividades;

8.8. Arcar com os custos relativos a taxas, impostos e outros custos relativos a aprovações de projetos, obtenções de licenças, etc.;

## **9. OBRIGAÇÕES DO CONVALE:**

9.1. O CONVALE obriga-se a:

9.1.1. Notificar a CONTRATADA de qualquer irregularidade encontrada na prestação dos serviços;

9.1.2. Efetuar os pagamentos devidos nas condições estabelecidas neste edital e seus Anexos.

## **10. DA SUSPENSÃO EXTRAORDINÁRIA DA EXECUÇÃO:**

10.1. De comum acordo, as partes poderão convencionar a suspensão extraordinária da execução do objeto deste contrato, quando, justificadamente, por motivo imperioso e extraordinário, se fizer necessário.

Parágrafo único. A suspensão será formalizada através de Termo Aditivo, onde será definida a expectativa de prazo do reinício da execução, bem como dos correspondentes pagamentos, devendo, quando aplicável, ser firmado novo Cronograma de execução.

## **11. DOS DIREITOS PATRIMONIAIS E AUTORAIS**

11.1. Os direitos patrimoniais e autorais de projetos ou serviços técnicos especializados desenvolvidos por profissionais autônomos ou por empresas contratadas decorrentes da execução deste contrato passam a ser propriedade do CONVALE e município demandante, sem prejuízo da preservação da identificação dos respectivos autores e da responsabilidade técnica a eles atribuída.

## **12. DO SIGILO:**

12.1. Caso a CONTRATADA venha a ter acesso a dados, materiais, documentos e informações de natureza sigilosa, direta ou indiretamente, em decorrência da execução do objeto contratual, deverá manter o sigilo dos mesmos, bem como orientar os profissionais envolvidos a cumprir esta obrigação, respeitando-se as diretrizes do CONVALE e município demandante, e respondendo, em caso de descumprimento, na forma da Lei 12.527/2011 e demais legislação aplicável.

## **13. DOS CASOS OMISSOS:**

13.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONVALE, segundo as disposições contidas nas Leis nº 13.303/2016 e nº 10.406/2002, e demais normas aplicáveis.

#### 14. DO FORO:

14.1. É competente o foro de Uberaba/MG para a solução de eventuais litígios decorrentes deste contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Estando justas e contratadas as partes assinam o presente instrumento de contrato, em 2 (duas) vias, para um só efeito, na presença de duas testemunhas.

Uberaba, 08 de janeiro de 2026.

\_\_\_\_\_  
**CONVALE**

\_\_\_\_\_  
**YKS PROJETOS LTDA**

#### Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_